



# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY

### PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI ] THURSDAY, FEBRUARY 27, 2025 / PHALGUNA 8, 1946

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

#### PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વैधानिक અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ  
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૭મી ફેબ્રુઆરી, ૨૦૨૫

ગુજરાત ગેજેટમાં અંગ્રેજમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના તારીખ: ૧૦મી સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ના જાહેરનામા ક્રમાંક: જાએચ/વી/૨૦૨૪નો ૩૩૧/યુડીયુએચડી/એમએસએમ/ઈ-ફાઇલ/૧૮/૨૦૨૨/૪૮૦૭/પી-નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

ડી. એમ. ભાભોર,  
સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

## NOTIFICATION

*Under*

### The Gujarat Regularisation of Unauthorised Development Act, 2022

ગુજરાત અનાધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત અધિનિયમ, ૨૦૨૨ હેઠળ

જાહેરનામું

#### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૦મી સાફ્ટેન્ઝર, ૨૦૨૪

ગુજરાત અનાધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત અધિનિયમ, ૨૦૨૨.

**ક્રમાંક:** જીએચ/વી/૨૦૨૪નો ૩૩૧/યુડીયુએચડી/એમએસએમ/ઈ-ફાઇલ/૧૮/૨૦૨૨/૪૮૦૭/પી: ગુજરાત અનાધિકૃત વિકાસને નિયમિત કરવા બાબત અધિનિયમ, ૨૦૨૨ની કલમ ઉથી મળેલી સત્તાની રૂપે, ગુજરાત સરકાર, આથી, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનું તારીખ ૧૦મી ઓક્ટોબર, ૨૦૨૨નું સરકારી જાહેરનામું ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૫૫/યુડીયુએચડી/એમએસએમ/ઈ-ફાઇલ/૧૮/૨૦૨૨/૪૮૦૬/એલ નીચે મુજબ સુધારે છે:-

સદરહુ જાહેરનામાંના, અનુસૂચિનાં, “અનાધિકૃત વિકાસ માટે ફી ના દરો” શીર્ષક હેઠળ, પરિચેદ “ક. પાર્કિંગના હેતુ માટે” ને બદલે, નીચેનો પરિચેદ મૂકવો:-

“ખ. પાર્કિંગના હેતુ માટે:

(ક) મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન વિસ્તારમાં ફી ના દરો:

(૧) રહેણાક ઉપયોગ માટે માંડવાળ ફી

ખૂટતો પાર્કિંગ વિસ્તાર				
>=૨૦૦૦ મી <sup>૨</sup>			>૨૦૦૦ મી <sup>૨</sup>	
૨૦૦ મી <sup>૨</sup> સુધી	>૨૦૦ થી ૪૦૦ મી <sup>૨</sup> સુધી	>૪૦૦ મી <sup>૨</sup> સુધી	૨૦૦૦ મી <sup>૨</sup> સુધી	બાકી રહેલા ખૂટતા પાર્કિંગ વિસ્તાર માટે
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)	(૫)
રૂ. ૫૦૦૦/- પ્રતિ મી <sup>૨</sup>	રૂ. ૬,૦૦૦/- પ્રતિ મી <sup>૨</sup>	રૂ. ૭,૫૦૦/- પ્રતિ મી <sup>૨</sup>	કોલમ નં. ૩ મુજબ	કલમ ૧૦(૭)ની જોગવાઈ લાગુ પડશે.

(૨) રહેણાક ઉપયોગ સિવાયના (વિસ્તાર) માટે માંડવાળ ફી

ખૂટતો પાર્કિંગ વિસ્તાર				
>=૧૦૦૦ મી <sup>૨</sup>			>૧૦૦૦ મી <sup>૨</sup>	
૨૦૦ મી <sup>૨</sup> સુધી	>૨૦૦ થી ૧૦૦૦ મી <sup>૨</sup>	>૧૦૦૦ મી <sup>૨</sup>	૧૦૦૦ મી <sup>૨</sup> સુધી	બાકી રહેલા ખૂટતા પાર્કિંગ વિસ્તાર માટે
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)	(૫)
રૂ. ૧૦૦૦૦/- પ્રતિ મી <sup>૨</sup>	રૂ. ૧૫૦૦૦/- પ્રતિ મી <sup>૨</sup>	રૂ. ૨૦૦૦૦/- પ્રતિ મી <sup>૨</sup>	કોલમ નં. ૩ મુજબ	કલમ ૧૦(૭)ની જોગવાઈ લાગુ પડશે.

(ખ) મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તાર સિવાયના વિસ્તારો માટે ફી ના દરો:

અનુક્રમાંક	સત્તામંડળ	મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના વિસ્તાર માટે ઠરાવેલા દરોની ટકાવારી (%)
(૧)	(૨)	(૩)
૧	શહેરી/વિસ્તાર વિકાસ સત્તામંડળ વિસ્તાર	૭૫%
૨	નગરપાલિકા વિસ્તાર	૬૦%
૩	અન્ય વિકાસ વિસ્તાર	૫૦%"

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દત્તા,

ગુજરાત સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને  
હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

-----

